|  |
| --- |
| **OPIS TECHNICZNY**  PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO WYMIANY POKRYCIA  DACHOWEGO WRAZ Z MONTAŻEM WENTYLACJI MECHANICZNEJ W KOŚCIELE  POD WEZWANIEM ŚW. ROCHA W NOWYM TARGU  DZ. NR 118, OBRĘB 0008 NOWY TARG, GM. STARY TARG |

# PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumentacja została wykonana w oparciu o:  
- wizję lokalną wraz z oględzinami przedmiotowego budynku;  
- pomiary;  
- bezpośrednie ustalenia ze zleceniodawcą;  
- dokumentację fotograficznej w zakresie wynikającym z potrzeb projektowych;  
- dokumentację archiwalną;  
- opinię konserwatorską;  
- opinię techniczną;  
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane;  
- literaturę przedmiotu i katalogi materiałów.

# INWESTOR

Parafia św. Szymona i Judy Tadeusza w Starym Targu  
ul. Główna 10  
82-410 Stary Targ

# PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany pokrycia dachowego wraz z montażem wentylacji mechanicznej w Kościele pod wezwaniem św. Rocha w Nowym Targu. Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 118 w miejscowości Nowy Targ w gminie Stary Targ w województwie Pomorskim.

Zamierzone prace w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku. Program funkcjonalny i przeznaczenie pozostają bez zmian. Zagospodarowanie terenu nie ulega żadnym zmianom.

# ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje wymianę pokrycia dachowego z pracami towarzyszącymi polegającymi na wymianie obróbek blacharskich, orynnowania oraz uszkodzonych elementów więźby dachowej nienadającymi się do naprawy. W zakresie projektu jest również montaż instalacji wentylacji mechanicznej w kościele w celu poprawy mikroklimatu.

**UWAGA:**Wymiana pokrycia dachowego ma charakter doraźny i powinna być wykonana jak najszybciej, aby skrócić ekspozycję budynku na zalewanie i zawilgocenie.

Niniejszy projekt może być wykorzystany wyłącznie do przeprowadzenia wskazanych prac w przedmiotowym obiekcie.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych niż ujęte w opracowaniu.

Niniejszy projekt jest mało skomplikowany pod względem konstrukcyjno-budowlanym.

# KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria X - budynek kultu religijnego – kościół

# OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Budynek, którego dotyczy projekt to Kościół pod wezwaniem św. Rocha w Nowym Targu. Został wybudowany w XIV wieku. Budynek wzniesiony na planie prostokąta z kwadratową wieżą oraz dobudowaną zakrystią i kruchtą. Obiekt pokryty dachem dwuspadowym w głównej części oraz czterospadowym na wieży. Dach wykonano w konstrukcji drewnianej. Budynek posiada jedną kondygnację i nie jest podpiwniczony. Teren wokół obiektu w pełni zagospodarowany.

# PODSTAWOWE DANE LICZBOWE (BEZ ZMIAN)

Wymiary budynku:  
- szerokość - 17,20 m  
- długość - 26,44 m  
- wysokość - 21,13 m (budynek średniowysoki)  
- kubatura brutto - 3147,00 m3

Zestawienie powierzchni budynku:  
- powierzchnia zabudowy - 302,14 m2  
- powierzchnia użytkowa - 219,16 m2  
- powierzchnia całkowita - 302,14 m2  
  
Bilans terenu:  
- powierzchnia działki nr 118 - 1300,00 m2 (100,00%)  
- powierzchnia zabudowy - 302,14 m2 (23,24%)  
- powierzchnia utwardzeń - 326,12 m2 (25,09%)  
- powierzchnia biologicznie czynna - 671,74 m2 (51,67%)

**UWAGA:**Przedmiotowy projekt nie wprowadza zmian w żadnym parametrze wskazanym powyżej.

# FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY

Budynek wkomponowany w otoczenie. Zlokalizowany w centralnej części działki nr 118. Rzut głównej bryły na planie prostokąta z dobudowaną wieżą na planie kwadratu. Od strony południowej oraz północnej do głównej bryły dobudowane są zakrystia oraz kruchta. Budynek wybudowany w XIV wieku w stylu gotyckim z XIX-wieczną wieżą murowaną z cegły.

**Nie projektuje się zmian w formie architektonicznej i układzie przestrzennym obiektu.**

# FUNKCJA I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek użytkowany jest jako obiekt kultu religijnego. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w funkcji budynku oraz sposobie jego użytkowania.

# WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian we wpływie obiektu na środowisko.  
Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery – nie wprowadza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

# DOSTĘPNOŚC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w dostępności dla osób niepełnosprawnych w obiekcie.

# OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

W związku z tym, iż niniejsze opracowanie dotyczy wymiany pokrycia dachowego oraz montażu wentylacji mechanicznej, nie wprowadza się zmian w sposobie posadowienia. Posadowienie budynku na głazach narzutowych.

# CHARAKTERYSTYKA ZMIAN

W zakres opracowania wchodzą następujące prace:  
  
- wymiana pokrycia dachowego na całym obiekcie;  
- wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów więźby dachowej;  
- wymiana rynien i rur spustowych;  
- montaż rynien i rur spustowych na wieży;  
- wymiana obróbek blacharskich;  
- wymiana wywietrzaków w dachu;  
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej;  
- montaż czerpni i wyrzutni powietrza;  
- demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej.

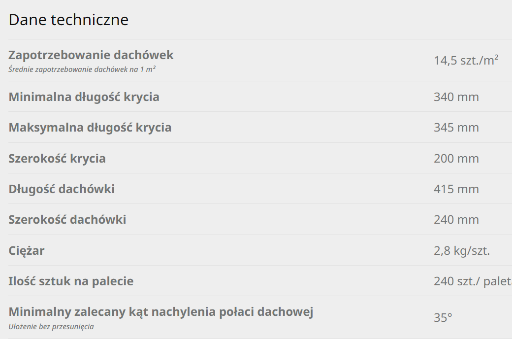
* 1. **Wymiana pokrycia dachowego**

Na całym obiekcie projektuje się wymianę istniejącego pokrycia na pokrycie ceramiczną dachówką holenderką w kolorze czerwonym. Proponuje się wymianę dachówki na typ przedstawiony poniżej.



**Holenderka Esówka Sinus, wiktoriańska czerwień**

*Źródło: https://www.wienerberger.pl/produkty/dachowki-ceramiczne-i-akcesoria-koramic/dachowki-ceramiczne-koramic/holenderka-esowka-sinus-wiktorianska-czerwien.html*



Należy zdemontować pokrycie dachowe na całym obiekcie i poprawnie wykonać warstwy folii oraz łat i kontrłat. Na głównym dachu należy przyjąć łaty o wymiarze 38x58 mm oraz kontrłaty o wymiarze 25x50 mm.

* 1. **Wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów więźby dachowej**

Zgodnie z opinią techniczną należy naprawić uszkodzone elementy więźby dachowej lub je wymienić. Dokładna ocena elementów podlegających wymianie zapadnie po demontażu pokrycia dachowego.

W najgorszym stanie są elementy, które bezpośrednio narażone były na zalewanie wodą opadową tj. wiązary przy ścianach szczytowych. Elementy zniszczone należy odtworzyć z drewna iglastego klasy C24, o takim samym przekroju jak oryginalne. Połączenia wykonywać na wzór oryginalnych złączy ciesielskich.

Całość więźby dachowej należy zaimpregnować 2x środkami biobójczymi oraz przeciwogniowymi do stopnia trudnozapalnego.

* 1. **Wymiana rynien i rur spustowych**

W całym budynku projektuje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy miedzianej. Orynnowanie wykonać w sposób analogiczny jak istniejące.

W celu zapobiegania zalewania fundamentów wodą opadową proponuje się wykonanie kamiennych lub betonowych korytek ułożonych na gruncie.

Korytka należy ułożyć w sposób maksymalizujący odpływ wody opadowej od ścian fundamentowych budynku.

* 1. **Montaż rynien i rur spustowych na wieży**

Oprócz wymiany istniejącego orynnowania projektuje się wprowadzenie systemu rynien i rur spustowych na wieży kościoła. Orynnowanie należy wykonać z blachy miedzianej oraz zgodnie z częścią graficzną projektu.

* 1. **Wymiana obróbek blacharskich**

Projektuje się całościową wymianę opierzeń blacharskich w obiekcie. Wszystkie nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy miedzianej. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne wykonanie obróbki blacharskiej przy ścianach szczytowych.

* 1. **Wymiana wywietrzaków w dachu**

Podczas wymiany pokrycia dachowego należy wymienić wywietrzaki, które pełnią rolę wentylacji grawitacyjnej.

* 1. **Montaż instalacji wentylacji mechanicznej**

W celu poprawy cyrkulacji powietrza w obiekcie zaprojektowano montaż instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Instalację należy wykonać zgodnie z projektem branżowym. Przewody wentylacyjne wywiewne prowadzić nad stropem w przestrzeni strychowej. Przewody nawiewne zamontować w kruchcie i wieży.

* 1. **Montaż czerpni i wyrzutni powietrza**

Montaż czerpni zgodnie z częścią rysunkową w połaciach dachowych kruchty oraz w ścianach bocznych wieży. Montaż wyrzutni powietrza w ścianie szczytowej we wtórnym oknie. Wyrzutnia zamaskowana żaluzjami nawiązującymi do okien w części wieżowej kościoła.

* 1. **Demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej**

W celu wymiany pokrycia dachowego należy zdemontować istniejącą instalację odgromową, a po zakończeniu prac należy ponownie ją zamontować na dachu.

# INSTALACJE W BUDYNKU

Obiekt wyposażony w instalacje zapewniające bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie. Poza montażem instalacji wentylacji mechanicznej nie projektuje się zmian w instalacjach w budynku.

# WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane prace ze względu na swój charakter nie wprowadzają zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

Klasyfikacja ogniowa budynku  
- Budynek o wysokości 21,13 m należy do budynków średniowysokich (SW);  
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I.

# OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1377 z 25.03.1993.

# UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP oraz z zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.

**WAŻNE:   
Przed wykonaniem prac oraz zamawianiem materiałów budowlanych nakazuje się bezwzględnie wykonanie pomiarów w naturze celem weryfikacji danych zawartych w projekcie.**

OPRACOWANIE:

|  |  |
| --- | --- |
| MGR INŻ. MACIEJ BĘBEN  UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUD.  NR KUP/0045/PWBKb/21 | PODPIS: |
| MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ POKSIŃSKI | PODPIS: |

DATA OPRACOWANIA

**05.12.2023**